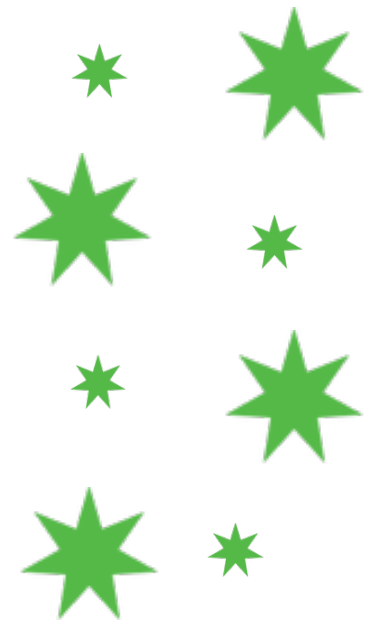


# ECHO

## MIETERZEITUNG





Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,

sicherlich ist es Ihnen nicht entgangen, das Jahr 2019 neigt sich schon wieder dem Ende zu. Die Schaufenster sind weihnachtlich dekoriert, der Weihnachtsmarkt ist aufgebaut, überall leuchtet es in den Fenstern. Jetzt kommt wieder die gemütliche Jahreszeit. Viele Menschen nutzen diese Zeit um das Jahr noch einmal Revue passieren zu lassen. Wir hoffen, dass es für Sie ein gutes Jahr war.

2019 war für uns wieder ereignisreich. 25 Jahre Wobau und SLE - das musste natürlich gefeiert werden und zwar gemeinsam mit Ihnen. Es gab interne Veränderungen und viele Herausforderungen die gemeistert werden mussten. Natürlich gibt es immer Höhen und Tiefen. Sie können sich aber sicher sein, dass wir alles dafür tun werden, damit Sie sich bei uns wohlfühlen. Wir kümmern uns um alle Anliegen, Hinweise, Beschwerden und Reparaturen. Auch wenn es Ihnen manchmal vielleicht so vorkommt als ob nichts passiert, versichern wir Ihnen, wir arbeiten daran eine Lösung für Ihr Problem zu finden. Wir freuen uns über Hinweise, über Kritik aber auch über jedes einzelne Lob und geben es gern an unsere Mitarbeiter weiter.

Schauen wir zurück können wir mit Stolz sagen, dass wir auch in diesem Jahr viel erreicht haben. Hier sei die dringend notwendige Sanierung der Abwasserleitungen und Hausanschlüsse in der Bergmannsalle, in Zusammenarbeit mit dem AZV, erwähnt. Ebenso konnten wir zwei Wohnhäuser mit Balkonen ausstatten und so unseren Mietern einen erheblichen Mehrwert bieten. Die Planungen für die Neubauvorhaben Poststraße und Petrihöfe Teil 2 wurde in diesem Jahr begonnen. So startet im April nächsten Jahres das Neubauvorhaben in der Poststraße. Die Petrihöfe werden im Jahr darauf folgen.

Das oberste Ziel ist es jedoch, dass Sie sich in Ihrer Wohnung und der Umgebung wohlfühlen. So wurden in der Straße des Aufbaues im letzten Quartal die Treppenhäuser saniert. In den Außenanlagen mussten leider einige Bäume und Sträucher weichen, dafür wurden aber an anderer Stelle neue gepflanzt. Wir haben Stellplatzanlagen erneuert und erweitert. Für unsere älteren Interessenten und Mieter haben wir zusammen mit dem Pflegedienst Beinert das Projekt „Wohnen mit Service in der Glumestraße“ ins Leben gerufen. Die Herrichtung der

Wohnungen ist im vollen Gange, so dass wir hier bald weitere Wohnungen für unsere ältere Bevölkerungsschicht anbieten können. Auch im kommenden Jahr sind wieder viele Baumaßnahmen geplant, um unseren Mietern ein schönes Zuhause zu geben.

Die Hauptaufgabe war und wird es auch weiterhin sein, den Leerstand unserer Wohnungen stabil zu halten und durch gezielte Umbaumaßnahmen und Neustrukturierungen zu reduzieren. Wir haben in diesem Jahr unser Vermietungsteam neu aufgestellt, um für Sie noch mehr Service bieten zu können.

Nun wollen wir aber die Gelegenheit nutzen und uns von ganzem Herzen bei Ihnen für die Treue bedanken. Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien ein ruhiges und besinnliches Weihnachtsfest. Genießen Sie die Feiertage und kommen Sie gut ins neue Jahr.

Ihr Marc Reichardt

Geschäftsführer

Wohnungsbaugesellschaft der Luth. Eisleben mbH

## Weihnachtsspruch (Ekaterina Panyutina)

Am Fenster zaubern Eiskristalle  
ein weihnachtliches Wunderland,  
auf weiße Berge, zarte Wälder  
blicken wir alle wie gebannt.

Im Hintergrund die Kerzenwärme,  
die leichte Kälte im Gesicht.  
Und eine Vorfreude, die allen  
das schönste Weihnachtsfest  
verspricht.

Doch in dem Augenblick kurz vorher  
geben wir uns den Träumen hin.  
Zwischen dem Wunderland dort draußen  
und unserem eigenen hier drin.



## Die Gefahr der Treppenhäuser

In diesem Jahr haben wir in der Straße des Aufbaues mit der Renovierung der Treppenhäuser begonnen. Dies möchten wir zum Anlass nehmen, um unsere Mieter über die Gefahren von Gegenständen im Treppenhaus zu informieren.

Vermeintlich liest man in Tageszeitungen und im Internet über Brände in Treppenhäuser. In den Nachrichten wird darüber berichtet. Selbst bei uns hat es im letzten Jahr in der Martin-Rinkart-Straße kurz vor Weihnachten im Treppenhaus gebrannt. Wir haben uns nun gefragt, wie kann man unsere Mieter davor schützen?

***“Ein leeres Treppenhaus!“  
ist die Antwort.***

In den meisten Fällen sind es Kinderwagen im Hausflur die in Brand gesetzt werden. Es sind alte Zeitungen die hier gesammelt werden oder, wie im Fall der Martin-Rinkart-Straße, Sperrmüll der im Hausflur im Kellerbereich abgestellt wurde.

Das Treppenhaus gehört zwar zur Mietsache, aber sind wir mal ehrlich, eigentlich dient es doch nur dazu, um in die eigene Wohnung zu gelangen. Bisher haben wir das Abstellen von Schuhschränken geduldet, ebenso die Gemälde an der Wand und die Pflanzen und Dekorationen in den Hausfluren. In den einem findet man mehr und in dem anderen findet man weniger vor. Aber hier muss ein Umdenken geschehen, **zu Ihrer eigenen Sicherheit.**

Schuhschränke und/oder Schirmständer haben in einem Treppenhaus nichts verloren. Im Falle eines Brandes behindern diese den Flucht- und Rettungsweg, führen zu einer starken Rauchbelastung und können zu Stolperfällen werden. Bitte nehmen Sie auch Ihr Schuhwerk mit in die Wohnung. So wird vermieden, dass teure Schuhe eventuell gestohlen werden und im Notfall werden sie nicht zur Stolperfalle. Lediglich wenn es draußen regnet oder schneit, dürfen die Schuhe vorübergehend zum ab-

trocknen auf den Abtreter gestellt werden.

Kinderwagen und Rollatoren dürfen zwar vorübergehend im Treppenhaus abgestellt werden, es muss aber immer gewährleistet sein, dass der Flucht- und Rettungsweg frei bleibt! Rollatoren sollten zusammengeklappt abgestellt werden. Bei Nichtnutzung bitten wir darum diesen mit in die Wohnung zu nehmen. Kinderwagen dürfen tagsüber im Hausflur vorübergehend abgestellt werden, wenn Sie im häufigen Gebrauch sind, niemanden behindern und die Flucht- und Rettungswege frei bleiben. In der Nacht bitten wir darum, den Kinderwagen in Ihr Kellerabteil zu bringen.

Das Abstellen von Fahrrädern, Dreirädern, Bobbycars und anderem Spielzeug ist prinzipiell nicht gestattet. Bitte räumen Sie diese Sachen in Ihren privaten Keller soweit keine gemeinschaftlichen Abstellmöglichkeiten vorhanden sind. Bitte stellen Sie keine Pflanzen zur Überwinterung in den Hausflur oder hängen Bilder an die Wände. Bilder in Hausfluren stellen eine enorme Brandlast dar, Pflanzen können im Ernstfall zu Stolperfällen werden.

Ein großes Problem in vielen Treppenhäusern sind Papier und Werbezeitschriften sowie Möbelteile, die hier vorübergehend abgestellt werden. Es ist untersagt Papier, Werbezeitschriften oder sonstige Möbelteile im Hausflur zu lagern oder abzustellen, da dies brennbares Material ist. Unachtsam ist eine Zigaretten im Karton gelandet und das gesamte Treppenhaus steht in Flammen. Möbelteile sind ebenfalls schnell brennbar und können im Ernstfall zu Stolperfällen werden.

Im Zuge der Treppenhauissanierungen in den kommenden Jahren in den einzelnen Straßenzügen, werden wir nach der Sanierung vermehrt darauf achten, dass die Treppenhäuser leer bleiben. Wir handeln hier in Ihrem Interesse und zu Ihrer Sicherheit.

Wir bitten um Ihr Verständnis.



## Ihr neues, starkes Vermietungsteam

Wir haben lange überlegt, wie wir unseren Service für unsere Mieter und Wohnungssuchende verbessern können. Leider war es häufig so, dass lange Wartezeiten an der Tagesordnung waren, wenn Interessenten auf Wohnungssuche sind. Aber auch unsere Mieter mussten meist viel Zeit mitbringen, für eine kurze Änderung in der Mieterakte.

Um unseren Mietern und Neumieterinnen noch mehr Service anbieten zu können, haben wir unseren Vermietungsprozess optimiert. So stehen unseren Wohnungssuchenden aktuell drei Vermieterinnen zur Verfügung, die den Kunden vom Erstkontakt bis zum erfolgreich abgeschlossenen Mietvertrag begleiten. So haben Sie einen festen Ansprechpartner bei uns.

Dienstags in der Zeit von 9 bis 12 Uhr und von 13 bis 18 Uhr und donnerstags von 9 bis 12 und 13 bis 16 Uhr können Wohnungssuchende ohne Termin bei uns einfach vorbei kommen und sich beraten lassen. Selbstverständlich können Sie auch weiterhin zu unseren Öffnungszeiten anrufen und einen Termin mit einer unserer Vermieterinnen vereinbaren. Auf Grund der geänderten Vermietungssprechzeiten können wir noch flexibler auf Ihre Wunschtermine eingehen.

Unsere Mieter können natürlich auch weiterhin zu den gewohnten Öffnungszeiten vorbei kommen oder anrufen, wenn Sie ein Problem haben. Im neuen Jahr wird es für unsere Mieter einen Bestandsbetreuer geben, der sich um alle Mieterbelange direkt vor Ort kümmern kann. Wir werden Sie darüber zeitnah informieren.

Bei Fragen oder sonstigen Anliegen können Sie selbstverständlich auch weiterhin Frau Andreas am Empfang unter der Ruf-Nummer 03475 678-0 erreichen. Sie wird Ihre Anliegen aufnehmen und an die entsprechende Stelle weiterleiten. Für die Meldung einer Reparatur in der Wohnung wird weiterhin Frau Riedel unter der Ruf-Nummer 03475 678-188 Ihre erste Ansprechpartnerin sein.



sparkasse-msh.de/wuensche

Sparkassen-Privatkredit

**Freude schenken  
ist einfach.**

Verantwortungsvolle Beratung,  
Faire Konditionen,  
Flexible Laufzeiten,  
Schnelle und einfache Kreditvergabe.



Sparkasse  
Mansfeld-Südharz

## Unser Vermietungstrio für Sie im Überblick



CARMEN EHRGOTT

Frau Ehrgott kennen die meisten unserer Mieter bereits seit vielen Jahren. Sie ist seit 1989 bei der Wobau tätig.

Frau Ehrgott kennen sicherlich viele unserer Mieter. Sie begleitet Sie vom Erstkontakt, über die Besichtigung bis hin zum erfolgreichen Mietvertrag. Frau Ehrgott überzeugt mit Ihrem jahrelangen Wissen über unsere Bestände und über die Vermietung. Sie wird Sie kompetent, freundlich und vertrauensvoll bei der Wohnungssuche unterstützen.



SABRINA SCHOLZ

Frau Scholz betreut seit 2015 die Vermietung bei der Wobau.

Frau Scholz hat 2015 die Vermietung übernommen und wird selbstverständlich auch weiterhin für unsere Interessenten als Ansprechpartnerin zur Verfügung stehen und Sie mit viel Engagement in ein neues Zuhause begleiten.



NICOLE DÖLZ

Frau Dölz ist die Neue im Team und seit 2018 bei der Wobau.

Frau Dölz ist die neue Vermieterin im Team und macht das Vermietungstrio perfekt. Mit ihr haben Sie eine souveräne und dynamische Ansprechpartnerin, die Sie schnell zur neuen Wohnung führt.

## BEGRIFFSKLÄRUNG

### Kabelanschluss

Wenn Sie bei uns einen Mietvertrag abschließen, dann ist der Kabelanschluss bereits mit der monatlichen Miete bezahlt. Sie brauchen Ihr TV-Gerät (ein CI-Modul muss vorhanden sein) nur noch in die dafür vorgesehene Dose stecken und können fernsehen. Und das sogar in HD-Qualität.

### Wohnberechtigungsschein (kurz WBS)

Ein WBS bescheinigt einer Person, dass sie ein geringes Einkommen hat und somit Anspruch hat, eine öffentlich geförderte Wohnung zu beziehen. Die Sanierung der Wohnungen erfolgt mit Unterstützung vom Staat. Bestimmte Wohnungen dürfen nur an Inhaber eines Wohnberechtigungsscheines vermietet werden. Unser freundliches Vermietungsteam berät Sie gern.

### Schließsystemschlüssel

Mit Wohnungsübergabe erhalten Sie auch die Schlüssel für Ihre Wohnung. Diese Schlüssel sind sogenannte Schließsystemschlüssel. Das bedeutet, dass Sie mit diesem Schlüssel sowohl die Hauseingangstür als auch Ihre Wohnungseingangstür aufschließen können. Aber keine Sorge, natürlich kann Ihr Nachbar mit seinem Schlüssel nicht Ihre Wohnungstür öffnen und umgekehrt geht das auch nicht. Da hier ein kniffliges System dahinter steckt, sind diese Schlüssel auch sehr teuer, wenn mal einer verloren geht. Daher empfehlen wir Ihnen eine

### Schlüsselverlustversicherung

Mit dieser sind Sie davor geschützt, die hohen Kosten eines Schlosstausches tragen zu müssen, wenn Sie Ihren Schlüssel doch einmal verloren haben. Bedenken Sie, mit einem Schlüssel kann jeder in das Haus gelangen, daher sind wir immer gezwungen das komplette Schloss der Wohnungseingangstür zu tauschen und den Schlüssel, den Sie verloren haben aus dem System auszuschließen, so dass Unbefugte kein Zugang zum Haus haben.

# Weihnachtliche Ideen

## Weihnachtsschmuck aus Salzteig

Mit Salzteig kann man einfach und günstig tolle Deko für die Wohnung zaubern. Egal ob für Ostern, Weihnachten oder für das ganze Jahr. Mit Salzteig ist der Spaß für Groß und Klein garantiert.

Alle Zutaten sind bestimmt Zuhause vorrätig.

Zum Herstellen eines Salzteiges benötigt man:

- 1 Tasse Salz
- 2 Tassen Mehl
- 1 Tasse Wasser

Alle Zutaten miteinander verkneten. Anschließend die gewünschten Figuren formen oder ausstechen. Dann den Teig an der Luft trocknen lassen. Je nach Dicke des Teiges kann man ihn auch für 1-2 Stunden bei 60°C im Ofen trocknen lassen.

Wenn der Teig von beiden Seiten trocken ist muss er noch für 30-60 Minuten bei 140°C (Ober-/Unterhitze) im Ofen gebrannt werden.

Den Teig abkühlen lassen! Jetzt kann man ihn nach Herzenslust mit Acrylfarbe bemalen.

## Mini Knusperhäuschen

### Zutaten für ein Häuschen

- 2 Butterkekse mit Schokolade
- 1 Butterkeks ohne Schokolade
- 3 EL Puderzucker
- 1 EL Zitronensaft
- 1 Dominostein
- 2 Gummibärchen
- Puderzucker zum bestreuen



### Zubereitung:

Aus dem Puderzucker und dem Zitronensaft einen zähen Zuckerguss herstellen. Auf den hinteren Teil des Butterkekse ohne Schokolade einen Klecks Zuckerguss setzen und einen Dominostein darauf drücken. Die kurzen Seiten der Schokoladenbutterkekse dick mit Zuckerguss einstreichen und als Dach zusammenkleben. Am hinteren Teil des Butterkekse ohne Schokolade das Dach ansetzen, so dass vorn auf dem Keks eine kleine, freie Fläche entsteht. Auf dieser Fläche wieder zwei kleine Kleckse Zuckerguss geben und jeweils ein Gummibärchen drauf drücken. Zum Schluss das Ganze mit etwas Puderzucker bestreuen.

Quelle: [www.chefkoch.de](http://www.chefkoch.de)



## Weihnachtliches Dessert

### Zutaten für 4 Portionen

250 g Mascarpone  
250 g Quark  
200 g Schlagsahne  
100 g Zucker  
2 Pck. Vanillezucker  
200 g Lebkuchen mit Schokoglasur  
1 Dose Mandarinen  
Kakaopulver zum Bestreuen

### Zubereitung:

Die Schlagsahne mit einem Päckchen Vanillezucker steif schlagen. Die Mandarinen abtropfen lassen. Mascarpone, Quark, Zucker und ein Päckchen Vanillezucker miteinander verrühren und ca. 2/3 der Sahne unterheben.

Den Schokolebkuchen in eine Auflaufform bröseln, dann etwa die Hälfte der Mascarponecreme darauf verteilen. Nun die Mandarinen darauf schichten. Die restliche Creme drauf verteilen und mit dem Rest der Sahne bedecken.

Bis zum Verzehr nun im Kühlschrank stellen. Vor dem Servieren mit etwas Kakao bestäuben.



## Weihnachts- Butter Plätzchen



### Zutaten

600 g Mehl  
400 g weiche Butter  
200 g Zucker  
1 Ei  
1 Pck. Vanillezucker  
1/2 Msp. Zimt  
etwas Kakaopulver

### Zubereitung:

Alles zu einer weichen Masse kneten, ausrollen und Figuren ausstechen. Nach Belieben kann auch noch 1 TL Kakao in den Teig getan werden oder verschiedene Aromen.

Auf ein mit Backpapier ausgelegtes Backblech legen und für 5 - 7 Minuten bei 150°C - 175°C im Backofen backen.

Nach dem Abkühlen noch verzieren.

**Vielleicht konnten wir Ihnen mit unseren kleinen Ideen noch ein paar Anregungen für die schöne Weihnachtszeit geben. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Ausprobieren und Nachmachen.**



## Schimmel vermeiden durch richtiges Heizen und Lüften

Ab Mitte September erreichen uns in der Regel die ersten Anrufe, dass Schimmel in der Wohnung aufgetreten ist. Über das Thema "Richtig Heizen und Lüften" haben wir bereits mehrfach in unseren Mieterzeitungen berichtet. Wir möchten in dieser Ausgabe unseren Mietern einmal verdeutlichen, was Schimmel überhaupt ist, wie er zustande kommt und wie man Schimmel vorbeugen kann.

Schimmel ist die Abkürzung für Schimmelpilze. Und wer weiß, welches Milieu Schimmel bevorzugt, kann dafür Sorge tragen, dass die Wohnung kein Biotop für Schimmelpilze wird. Schimmelpilze kommen in der Natur nahezu überall vor. Sie haben die wichtige Aufgabe abgestorbene Organismen zu zersetzen. Durch den Abbau von organischem Material, stellen sie der Natur anorganische Stoffe, wie z.B. Kohlenstoffdioxid und Wasser, wieder zur Verfügung. Eine geringe Konzentration von Schimmelsporen ist immer in der Außenluft vorhanden und dringt somit auch durch Fenster und Türen in die Wohnung ein. Wenn die Schimmelsporen einen geeigneten Nährboden finden, und die äußerlichen Umstände passen, dann entsteht ein sichtbarer Schimmelpilz. Hier gesellen sich dann Mikroorganismen und Bakterien hinzu und der Schimmel „erstrahlt“ in seiner vollen Pracht an Ihrer Wand oder in Ihrer Fensterleibung.

### Die Grundbedürfnisse von Schimmel

Damit Schimmel in Wohnräumen entsteht, müssen folgende Kriterien erfüllt sein:

1. geeigneter Untergrund (organische Materialien)
2. Feuchtigkeit (ab etwa 80% Oberflächenfeuchte)
3. passende Temperatur (0°C bis 50°C)

4. stimmiger pH-Wert (leicht sauer, zwischen 4,5 u. 6,5)
5. Sauerstoff (geringe Prozentzahl)

### Aber was sind die Gründe für Schimmelschäden?

Ein günstiges Milieu für die Schimmelbildung entsteht i.d.R. durch falsche Lüftungsgewohnheiten in Verbindung mit hoher Dampfentwicklung, die zu feuchten Stellen an Decken und Wänden führen. Aber auch ein sparsames Heizverhalten, bauliche Mängel sowie Wärmebrücken können die Schimmelbildung begünstigen. Immer ist Feuchtigkeit der Auslöser für einen Schimmelbefall und diese kommt entweder aus der Raumluft selbst oder dringt von außen in das Gebäude ein. Das Mieterjournal des Mietervereins zu Hamburg gibt an, dass 2/3 aller Schimmelfälle Kondensatfeuchteschäden sind und vom Mieter verursacht wurden.

***„Jeder Mieter, der über Schimmel klagt, heizt und lüftet zu wenig, nämlich für die Bedürfnisse der Wohnung, in der er lebt.“***

*(Bosse, Mieterjournal des Mietervereins zu Hamburg 4/2013 S.25).*

Vielen Mietern ist gar nicht bewusst, dass täglich mehrere Liter Wasser in die Raumluft gelangen, nämlich immer dann, wenn wir kochen, duschen, Wäsche trocknen; ja sogar wenn wir atmen und schlafen. Damit sich diese feuchte Luft nicht an kalten Oberflächen in der Wohnung, wie z.B. an Fensterfaschen oder Außenwände absetzt, ist es wichtig, die Raumluft durch regelmäßiges Lüften auszutauschen. Experten raten dazu, mehrmals am Tag eine Stoßlüftung durchzuführen, damit die feuchte Luft nach außen strömt.



Lüften Sie nach dem Duschen, Baden oder Kochen für mehrere Minuten die Wohnung. Auch die Anschaffung eines Hygrometers hilft dabei eine hohe Luftfeuchtigkeit in den Räumen zu erkennen. Eine optimale Luftfeuchtigkeit in Räumen liegt zwischen 40% und 60%.

### Schimmelpilze können die Gesundheit beeinträchtigen.

Schimmelpilze können allergische Reaktionen auslösen oder Atemwegserkrankungen verstärken. Besonders wenn Sie gesundheitlich vorbelastet sind oder Ihr Immunsystem geschwächt ist, sollten Sie Räume mit Schimmelbefall vermeiden und Maßnahmen in Ihrer Wohnung ergreifen, um Schimmelbefall vorzubeugen.

Folgende Maßnahmen können helfen, Schimmel vorzubeugen und zu vermeiden:

### Checken Sie Ihre Räume regelmäßig

Prüfen Sie regelmäßig in Ihrer Wohnung, ob Sie irgendwo Feuchteschäden entdecken können bzw. ob es irgendwo Stellen gibt, an der Feuchtigkeit eintritt.

### Schnell reagieren

Sollten Sie nasse Bauteile feststellen, informieren Sie uns bitte umgehend. Versuchen Sie die nasse Stelle schnellstmöglich zu trocknen. Nur so lässt sich verhindern, dass Schimmel entsteht.

### Richtig Heizen

Heizen Sie alle Räume regelmäßig und ausreichend. In Wohn- und Schlafräumen sollte mindestens eine Temperatur von 16°C gegeben sein.



### Richtig Lüften

Je höher die Luftfeuchtigkeit in Ihrer Wohnung ist, umso höher ist auch das Risiko, dass sich Schimmel bildet. Lüften Sie Ihre Wohnung ausreichend und regelmäßig, vor allem in der kalten Jahreszeit, um die Raumluft trocken zu halten. Kontrollieren Sie über ein geeignetes Messgerät ihre relative Luftfeuchtigkeit in den Wohnräumen.



### Richten Sie Ihre Wohnung entsprechend ein

Stellen Sie Möbel vorzugsweise nicht an kalte Außenwände. Verdecken Sie keine Heizkörper durch Möbelteile, Gardinen oder ähnliches. Nur so können die kalten Wände und Raumecken durch die Heizungsluft aufgewärmt werden und die Gefahr der Schimmelbildung sinkt.

Das Lüftungsverhalten muss immer auf Ihre Wohnung abgestimmt werden. In einer Neubauwohnung ist der Lüftungsaufwand somit wesentlich höher als z.B. in einer Altbauwohnung. Vor allem wenn Sie den ganzen Tag Zuhause sind, ist es wichtig, dass Sie die Räume mehrmals täglich bei weit geöffnetem Fenster durchlüften.

Wenn Sie bei sich in der Wohnung Schimmel entdecken, kontaktieren Sie uns bitte umgehend, damit wir gemeinsam die Ursache für das Problem finden und den Schimmel dann dauerhaft beseitigen können. Dies bedarf jedoch der Mithilfe und dem Verständnis der Mieter.

Bei Fragen zum Thema Schimmel, Schimmelvermeidung oder wenn Sie einen Schimmelbefall melden wollen, wenden Sie sich bitte an unseren Bautechniker Herrn Sven Weißborn, **Telefon: 03475 678-191**.

**HESSE**  
Malerbetrieb

Alte Hauptstraße 18  
06295 Luth. Eisleben OT Rothenschirnbach

Tel. 03475 / 71 98 15  
E-mail: [malerhesse@t-online.de](mailto:malerhesse@t-online.de)



## Advent, Advent - ein Lichtlein brennt Brandschutz in der Adventszeit

Wer kennt nicht das wohlig, warme Gefühl einer Kerze. Gerade jetzt, zur Weihnachtszeit leuchten sie wieder in vielen Wohnungen. Aber von dem strahlenden Licht geht auch eine Gefahr aus. Schnell ist ein Tannenbaum oder der Adventskranz in Flammen aufgegangen und das Fest ist ruiniert.

### ***Damit das Weihnachtsfest nicht zum Alptraum wird, beachten Sie bitte folgende Hinweise.***

Lassen Sie brennende Kerzen nie ohne Aufsicht.

Stellen Sie Kerzen immer auf eine brandsichere Oberfläche bzw. in ein Kerzenglas.

Achten Sie auf Ihre Kinder und Haustiere, wenn Sie Kerzen angezündet haben oder verwenden Sie stattdessen LED-Kerzen und Lichterketten (nur mit Prüfsiegel GS oder VDE bzw. TÜV-Siegel).



Eine große Brandgefahr geht von trockenen Nadeln des Weihnachtsbaums bzw. des Weihnachtskranzes aus.

Stellen Sie den Weihnachtsbaum mit ausreichend Abstand zur Wand auf.

Achten Sie beim Kauf eines Christbaumständers darauf, dass Sie diesen mit Wasser befüllen können, um eine schnelle Austrocknung des Baumes zu verhindern.

Kaufen Sie den Baum so spät wie möglich, damit er länger frisch bleibt.

Sprechen Sie mit Ihren Kindern über die Gefahren von Feuer und wie sie reagieren müssen, sollte es zu einem Feuer in der Wohnung kommen.

Sollte es trotz aller Vorsicht zu einem Brand in Ihrer Wohnung kommen, versuchen Sie zunächst den Brand selbst zu löschen. Sobald der Brand jedoch fortgeschritten ist, bringen Sie sich und Ihre Lieben sofort in Sicherheit. Schließen Sie nach Möglichkeit Fenster und Türen, damit der Brand nicht weiter angefacht wird. Warnen Sie die Nachbarn und informieren Sie die Feuerwehr 112.

### ***Der Selbstschutz hat immer Vorrang.***

Wir hoffen, wir konnten Ihnen noch einmal ein paar gute Tipps im Umgang mit offenem Feuer während der Weihnachtszeit geben.

# Zwischen den Feiertagen haben wir geschlossen! Im Notfall 03475 678-222!!!

Liebe Mieterinnen, liebe Mieter, zwischen den Feiertagen bleibt unser Büro in diesem Jahr geschlossen. Ab dem 02. Januar 2020 sind wir wieder zu den gewohnten Zeiten für Sie erreichbar. Selbstverständlich sind wir in dringenden Notfällen ebenfalls erreichbar.

## Aber was genau sind Havarie-Notfälle?

Manchmal ist es schwer zu unterscheiden, ob die Reparatur unter einen Havariefall fällt oder ob diese bis zum nächsten Werktag warten kann.

Unter Havarie versteht man eine plötzlich auftretende Störung durch z.B. einen Brand, eine Explosion, einen Sturm u.a. Diese Störung stellt eine Gefahr für das Leben und die Gesundheit der Menschen dar oder führt zur Beschädigung oder Zerstörung von Sachwerten, also dem Gebäude, Gebäudebestandteile, Ausstattungen oder von Ihrer Wohnungseinrichtung.

## Unter einer Havarie in der Wohnung zählt z.B.:

**Der Hausanschluss ist defekt.** Plötzlich haben Sie in Ihrer gesamten Wohnung keinen Strom mehr. Die Sicherungen sind alle in Ordnung und ein allgemeiner Stromausfall kann ausgeschlossen werden. Ebenso zählen Kabelbrände und elektrische Brände in Schaltern, Steckdosen und/oder Abzweigdosen dazu.



**Ein Rohrbruch** ist selbstverständlich ein Havariefall. Ebenso, wenn plötzlich Wasser durch Ihre Decke kommt. Hier ist in jedem Fall sofort die Havarienummer anzurufen, um weitere Schäden vom Gebäude und dem Inventar abzuwenden.

Auch eine **Verstopfung der Grundleitung bzw. des Fallstranges** stellen eine Havarie dar. ACHTUNG! Ist lediglich ein Abfluss innerhalb der Wohnung verstopft, ist dies kein Havariefall.

**Fällt die gesamte Heizungsanlage aus**, das bedeutet, kein einziger Heizkörper wird mehr warm, obwohl diese voll aufgedreht sind, stellt dies ebenfalls ein Havariefall dar. Ebenso, wenn eine Heizleitung platzt oder ein Heizkörper stark undicht ist. Sollte jedoch nur ein Heizkörper nicht warm werden, wenden Sie sich bitte am nächsten Werktag wieder direkt an uns.



## Folgende Fälle stellen keine Havarie dar:

- tropfende Ventile
- verstopfte Abflüsse
- defekte Lichtschalter oder Steckdosen
- defekte Türschlossanlagen
- defekte Sicherungen und Relais in der Wohnung

Als kleine Hilfestellung: Wenn Sie Gefahr für sich, Ihre Einrichtung oder das Gebäude nicht ausschließen können, rufen Sie in jedem Fall unsere Havarie-Notfallnummer an.

Hier hilft man Ihnen schnell und unkompliziert im Havariefall weiter. Sie haben Fragen zu dem Thema? Gern steht Ihnen **Frau Riedel** unter der Nummer **03475 678-188** zur Verfügung.

**03475 678-222**  
**(Mitteldeutscher Wachschatz)**



## Baumaßnahmen Ein kurzer Rückblick

Auch in diesem Jahr haben wir in unseren Beständen wieder saniert und gebaut. Wir möchten Ihnen gern einen kurzen Überblick über einige der durchgeführten Baumaßnahmen geben.

In der Hübitzer Straße 38a in Volkstedt konnten die Bauarbeiten in diesem Jahr komplett abgeschlossen werden. Das Haus hat eine neue Fassade erhalten, die Wege wurden instand gesetzt und notwendige Reparaturarbeiten durchgeführt.



In der Bergmannsallee wurden in diesem Jahr in Zusammenarbeit mit dem AZV die Abwasserleitungen sowie die Hausanschlüsse erneuert. Diese Arbeiten waren für die Bewohner zwar sehr stressig, aber auch dringend notwendig.

Die Stellplätze in der Bergmannsallee 48-54 und 56-60 wurden saniert. In der Bergmannsallee 30-36 wurden zudem 10 neue Stellplätze geschaffen. Aktuell stehen hier noch Stellflächen zur Vermietung. Die Stellplatzmiete beträgt 25,00 €/Monat. Gern können Sie sich an unser Vermietungsteam unter der Nummer 03475 678-114 wenden.

Die Kurt-Wein-Straße 1-4 und 5-8 erhält neue Außenanlagen. Nach der Sanierung der Fassade im letzten Jahr wurden in diesem Jahr die Außenanlagen neu gestaltet. Die Treppenanlagen wurden komplett erneuert. Die Häuser erhalten unsere Wobauwelle. Die Wege wurden ebenfalls erneuert, Fahrradständer wurden im vorderen Bereich aufgestellt und im hinteren Bereich gibt es Stellflächen für Multi-Funktionsboxen. Eine solche Box kann z.B. als sichere



In der Bergmannsallee 19-21 sowie in der Von-Veltheim-Straße 1-2 wurden neue Balkonanlagen angebaut. Alle Wohnungen in den Häusern verfügen nun über großzügige Balkone, was die Attraktivität deutlich steigert. Auch im kommenden Jahr werden wir weitere Balkone bauen.

Unterstellmöglichkeit für Kinderwagen, Kinderspielzeug oder Rollatoren verwendet werden. Bei Interesse können Sie diese für 10,00 €/Monat anmieten.

In der Bergmannsallee, im Sonnenweg sowie in der Raimoser Straße wurden neue Containerplätze geschaffen. Diese werden nach und nach mit den Containerboxen ausgestattet.

In der Petristraße konnte endlich der Start für die Fortführung des Projektes Petrihöfe Teil 2 erfolgen. Das Gebäude Petristraße 12 wurde abgerissen. Hier soll in Anlehnung an den Petrihöfen in den nächsten 3 Jahren die Fortsetzung entstehen. Die Baustelle wurde mit einem stabilen Bauzaun gesichert.

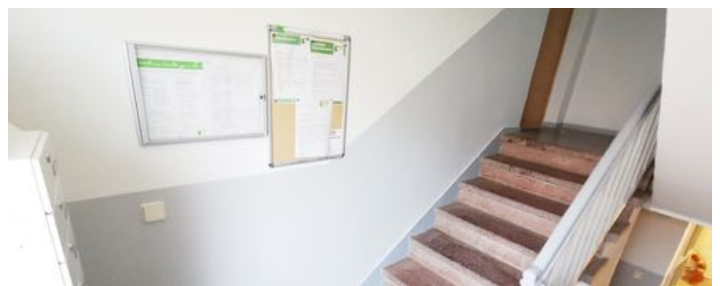
Als weiteres Neubauprojekt sei die Poststraße erwähnt. In diesem Jahr wurden alle notwendigen Vorarbeiten erledigt, damit das Bauvorhaben im neuen Jahr starten kann. Hier entstehen hochwertige, moderne Wohnungen mit gehobenen Wohnstandards. Bei Interesse können Sie sich gern bei unserem Vermietungsteam registrieren lassen.

Auch das Projekt "Wohnen mit Service in der Glumestraße" in Zusammenarbeit mit dem Pflegedienst Beinert wurde weiter ausgebaut. Die ersten Wohnungen wurden bereits fertiggestellt und die ersten Mieter konnten einziehen. Der Gemeinschaftsraum wird seit September diesen Jahres durch den Pflegedienst Beinert betrieben. Im Moment sind noch Wohnungen in der Sanierung. Es entstehen 2-Raum- sowie 1-Raumwohnungen mit ebenerdigen Duschen und Balkonen. Voraussichtlich im Februar 2020 können hier weitere Wohnungen bezogen werden. Hilfe erhalten Sie dann durch den Pflegedienst Beinert. Weitere Informationen zu dem Projekt erhalten Sie unter der Rufnummer 03475 678-114.

lien mit Kinder. Im Hinterhof entstehen Stellplätze und es ist geplant für jede Partei einen eigenen kleinen Garten anzulegen, der nach Herzenslust vom Mieter gestaltet werden kann. Bei Interesse zur Anmietung einer solchen Wohnung können Sie sich gern bei unserem Vermietungsteam registrieren lassen.



In der Straße des Aufbaues haben wir begonnen die Treppenhäuser zu sanieren. Nach und nach werden alle Treppenhäuser saniert. Die Arbeiten sollen noch in diesem Jahr abgeschlossen werden. Auch nächstes Jahr werden wir weiter an der Sanierung von Treppenhäusern arbeiten.



Daneben wurden wieder zahlreiche Leerwohnungen hergerichtet und für die Vermietung fit gemacht.

Die komplette Sanierung der Martinstraße 27 hat in diesem Jahr begonnen. Hier entstehen drei moderne 4-Raumwohnungen für Familien mit Gartennutzung. Das Haus wird komplett saniert, die Wohnungen erhalten moderne Zuschnitte und haben eine ausreichende Größe für Fami-

Unser Ziel ist und bleibt es, dass unsere Wohngebiete einladend aussehen und unsere Mieter und die, die es noch werden wollen, sich bei uns wohlfühlen. Auch im neuen Jahr sind wieder zahlreiche Baumaßnahmen geplant. Hierüber informieren wir Sie in gewohnter Weise über unsere Mieterzeitung, Internetseite, Brief oder Aushang, wenn Sie Mieter einer betreffenden Wohnung sind.

# Offen. Leidenschaftlich. Unzertrennlich. Theater Eisleben



FOTO „Die Olsenbande dreht durch“ (Jens Schlüter)

Mit jeder Spielzeit bietet das Theater Eisleben ein knappes Dutzend Premieren sowie verschiedenste Repertoirestücke aller Genres für Erwachsene, Jugendliche und Kinder auf zwei Bühnen. Neben hauseigenen Inszenierungen laden die Eisleber Bühnen zudem mit einem hochkarätigen Gastspielprogramm von Musiktheater und Ballett über Kabarett, Lesungen und klassischen sowie populären Konzerten immer wieder zum Staunen, Lachen, Weinen, Lauschen und Genießen ein. Das Theater Eisleben freut sich auf Ihren Besuch!

## THEATERHIGHLIGHTS IM WINTER 2019 | 20 (AUSZUG)

### Schlafende Hunde von Thomas Baum

Di 3. Dezember 2019 | 19.30 Uhr  
Fr 20. Dezember 2019 | 19.30 Uhr  
Fr 24. Januar 2020 | 19.30 Uhr  
Do 13. Februar 2020 | 19.30 Uhr

### Der geteilte Himmel (UA) von Christa Wolf in einer Bühnenfassung von Ann-Kathrin Hanss

Do 12. Dezember 2019 | 19.30 Uhr  
Do 16. Januar 2020 | 19.30 Uhr | Angebot des Monats  
Sa 22. Februar 2020 | 19.30 Uhr

### Die Olsenbande dreht durch von Peter Dehler unter Verwendung von 13 Olsenbanden-Filmen von Erik Balling und Henning Bahs

Fr 27. Dezember 2019 | 19.30 Uhr  
Sa 1. Februar 2020 | 19.30 Uhr

### Am kürzeren Ende der Sonnenallee von Thomas Brussig in einer Bearbeitung von Peter Dehler

Sa 28. Dezember 2019 | 19.30 Uhr  
Fr 17. Januar 2020 | 19.30 Uhr  
Sa 15. Februar 2020 | 19.30 Uhr

### Brischitt Schwarze Komödie von Jörg Graser Fr 14. Februar 2020 | 19.30 Uhr



FOTO „Brischitt“ (Jens Schlüter)

## VORSTELLUNGEN FÜR KINDER UND IHRE FAMILIEN

### Turbulenzen bei Pettersson und Findus (ab 5 Jahren)

Kinderstück nach Sven Nordqvist von Ann-Kathrin Hanss  
Mo 9. Dezember 2019 | 10.00 Uhr  
So 29. Dezember 2019 | 15.00 Uhr  
Mo 16. Dezember 2019 | 11.00 Uhr  
Mo 10. Februar 2020 | 11.00 Uhr | Theater in den Ferien

### Die schöne Wassilissa (UA) (ab 5 Jahren)

Kinderstück von Ann-Kathrin Hanss  
Di 17. Dezember 2019 | 9.00 Uhr + 11.00 Uhr

### Schneeweißchen und Rosenrot (UA) (ab 5 Jahren)

Kinderstück von Ann-Kathrin Hanss nach den Gebrüder Grimm  
Mi 18. Dezember 2019 | 11.00 Uhr  
So 22. Dezember 2019 | 15.00 Uhr  
Do 26. Dezember 2019 | 15.00 Uhr  
Di 11. Februar 2020 | 10.00 Uhr | Theater in den Ferien



FOTO „Schneeweißchen und Rosenrot“ (Markus Scholz)

## THEATER. ZUM VERSCHENKEN SCHÖN!

Wer auf der Suche nach dem passenden (Weihnachts-) Geschenk für seine Liebsten ist, dem sei ein Gutschein oder gleich die Theaterkarte für den Besuch im Theater Eisleben ans Herz gelegt. Schenken Sie ein ganz eigenes Theatererlebnis! Die Mitarbeiterinnen des Besucherservice beraten Sie gern.



FOTO: Jens Schlüter

**KONTAKT:**  
Theater Eisleben  
Landwehr 5, 06295 Lutherstadt Eisleben

**THEATERKARTEN:**  
Bucherstraße 14, Tel.: 03475 602070  
Die Theaterkasse öffnet:  
Montag + Mittwoch 12.00–17.00 Uhr  
Dienstag + Donnerstag 10.00–17.00 Uhr  
Freitag 10.00–14.00 Uhr  
kartenservice@theater-eisleben.de  
www.theater-eisleben.de  
www.facebook.com/theatereisleben



## Anzeigen



HMS - Kaiser  
Werterhaltung die gefällt.  
Partnerschaft von Anfang an.



### Dienstleistung von A - Z

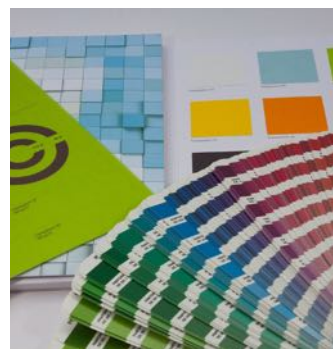
- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Ⓜ Allgemeiner Hausmeisterservice | Ⓜ Baudienstleistungen |
| Ⓜ Grünanlagenpflege              | Ⓜ Winterdienst        |
| Ⓜ Reinigungsleistungen           | Ⓜ Sonderleistungen    |
| Ⓜ 24h Notdienst                  | Ⓜ Büroservice         |

HMS - Kaiser • Bergmannsring 30 • 06217 Merseburg • Tel. 03461 - 821 66 28  
Fax 03461 - 821 66 52 • info@hms-kaiser.de • www.hms-kaiser.de

## GOETHE

Malerfachbetrieb

TAPEZIEREN • BÖDENVERLEGUNG  
WÄRMEDÄMMUNG • FASSADENSANIERUNG



Ernst-Thälmann-Str. 43  
06313 Ahlsdorf

Telefon: 034772 83 76 6  
Fax: 034772 83 76 8

Mobil: 0171 65 61 68 5

Email: goethe-ltd@gmx.de



## Kalender 2020 - 25 Jahre Wobau & SLE



In diesem Jahr, anlässlich des 25-jährigen Jubiläums Wobau und SLE, haben wir zusammen mit SLE einen Kalender für das Jahr 2020 erstellt. Ab sofort ist dieser bei uns oder bei den Stadtwerken erhältlich.\*

Wir haben versucht ein paar Einblicke in die Stadt Eisleben sowie über unsere Wohnungsbestände von früher und heute zu geben.

Der Kalender kann kostenfrei abgeholt werden.

\*Nur solange der Vorrat reicht!

Wohnungsbaugesellschaft  
der Lutherstadt Eisleben mbH  
Schloßplatz 2  
06295 Lutherstadt Eisleben

Sie erreichen uns zu folgenden Zeiten:

Montag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr  
Dienstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr  
Mittwoch: 09.00 - 12.00 Uhr  
Donnerstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr  
Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr

Telefonnummern:

Zentrale: 03475 678-0  
Vermietung: 03475 678-114  
Reparatur: 03475 678-188  
Mietzahlungen: 03475 678-137  
Baukoordination: 03475 678-191

**Im Notfall (Havarie): 03475 678-222**

(hier meldet sich der Wachschatz)

Fax: 03475 678-131  
E-Mail: [info@wobau-eisleben.de](mailto:info@wobau-eisleben.de)  
Web: [www.wobau-eisleben.de](http://www.wobau-eisleben.de)



Echo Mieterzeitung - [www.wobau-eisleben.de](http://www.wobau-eisleben.de)